



CAI | Centro de Atención al Inversor



# DISTRITO TECNOLÓGICO



Buenos Aires Ciudad

EN TODO ESTÁS VOS

**Definición de Industrias Estratégicas**

Limpias

Internacionalizables

Alto valor agregado

Generadoras de 1eros. empleos

**Ind. Creativas**



**Desarrollo Urbano**



**Turismo**



**Talento e Innovación**

Ecosistemas productivos

Industrias Estratégicas en el terreno





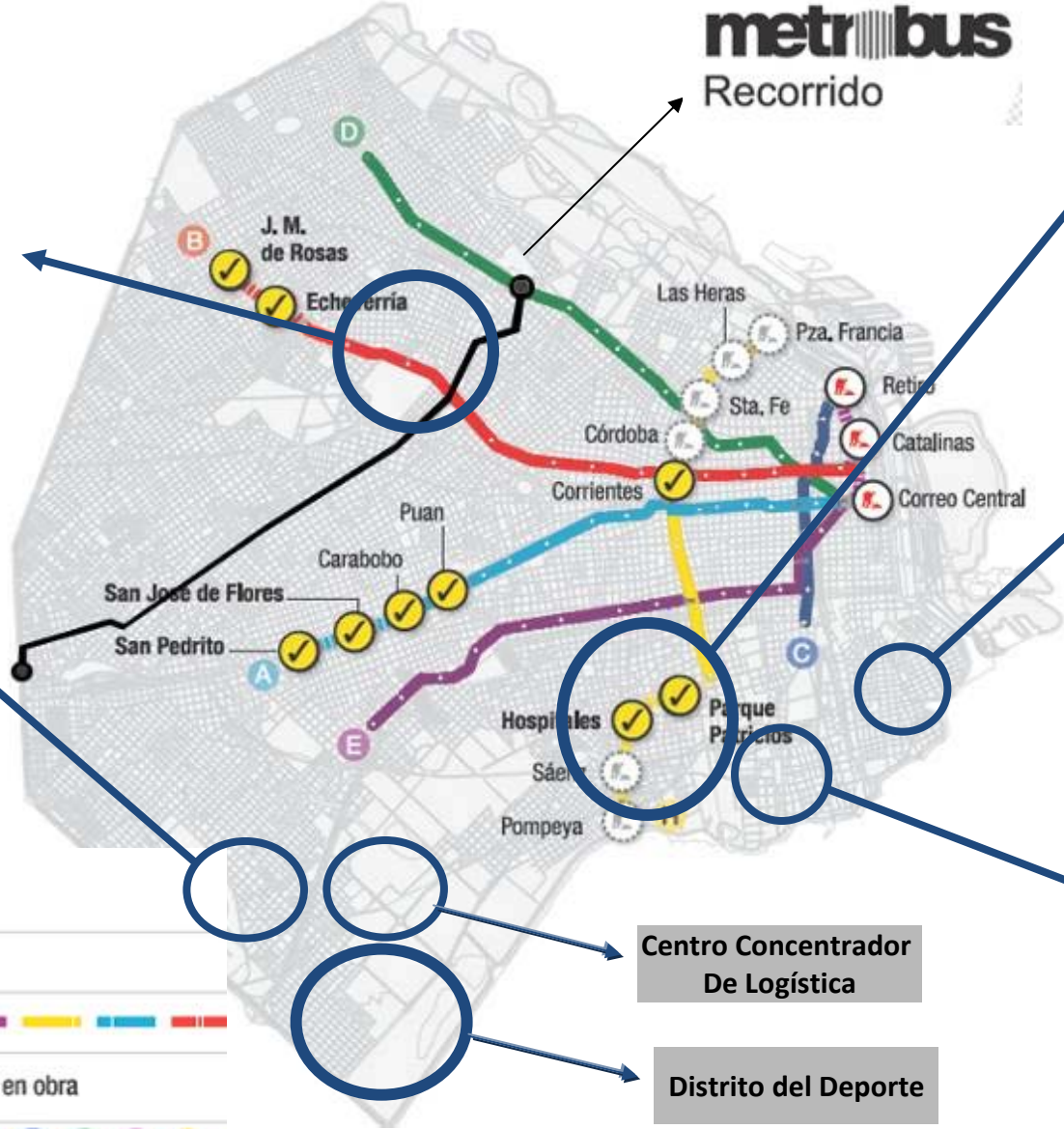
# Estrategia de Distritos



**Distrito Audiovisual**



**Polo Farmacéutico**



**Distrito Tecnológico**



**Distrito de las Artes**



**Distrito de Diseño**

**Centro Concentrador De Logística**

**Distrito del Deporte**

- REFERENCIAS
- Estaciones inauguradas
  - Estaciones en obra
  - Estaciones próximamente en obra
- Red de subterráneos **A B C D E H**

# Marco Jurídico

## Ley N° 2.972/5234

### Beneficiarios



Hardware



BPO



Software



KPO



Capacitación



Domótica



Servicios de  
Ingeniería



Robótica



Incubadora



Nanotecnología



3D



Biotecnología

### Beneficios



Exenciones Impositivas  
IIBB/ABL/Sellos/Derechos de Delineación y  
Construcción/Áridos./25% FOT / (2029-2034)



Construcciones Bioclimáticas  
50% subsidio



Plan Educativo para promover  
la industria TIC



Líneas de crédito  
preferenciales Banco Ciudad

# Principales intervenciones



Mobiliario Urbano



Subte – Línea H –



Bicisendas



Metrobus Sur



Policía Metropolitana



Puesta en Valor P. de los Patricios

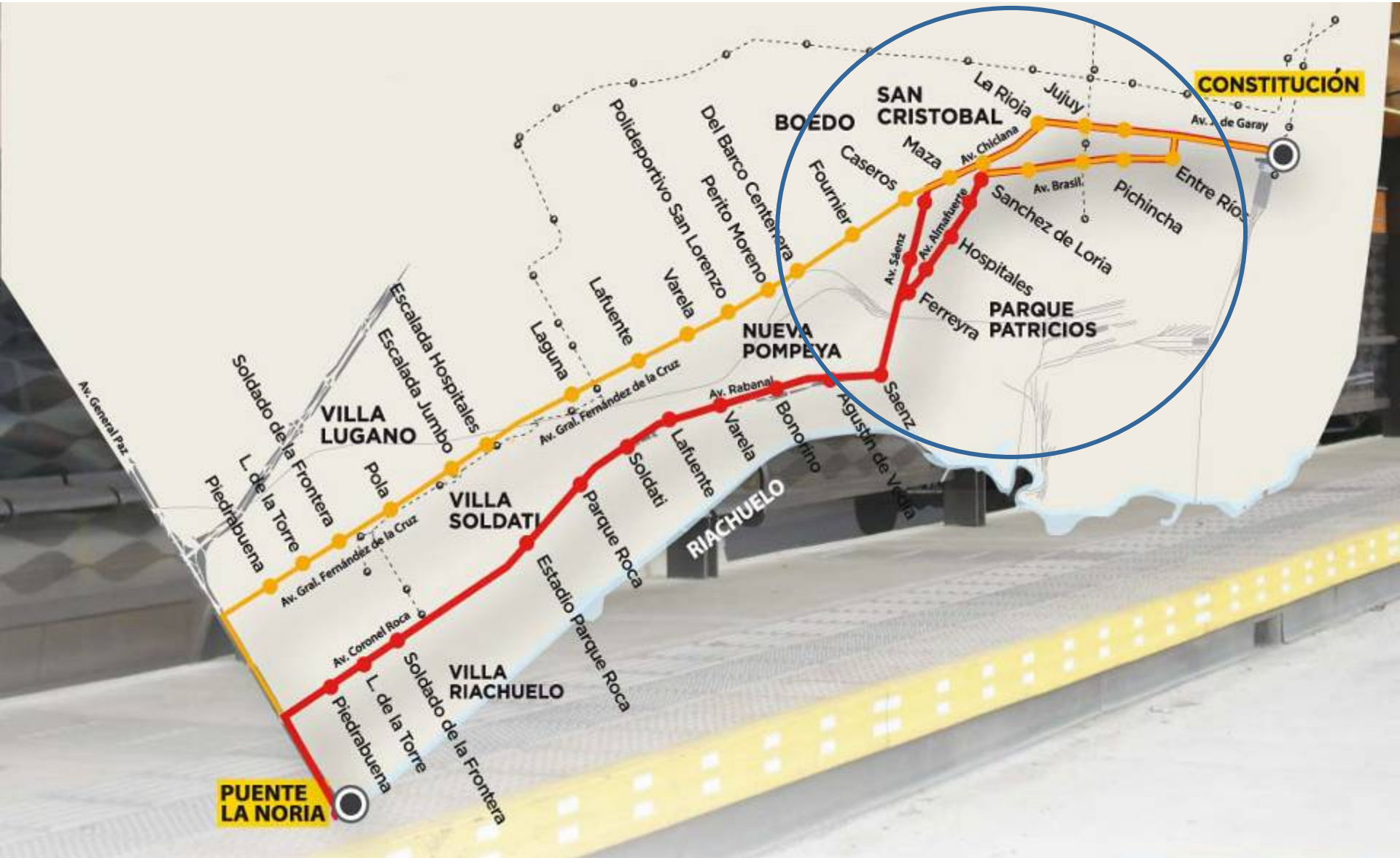


# Accesibilidad





# Accesibilidad - Metrobus





# Plan de Seguridad



- Policía Federal por S.P.A.  
**35 Efectivos**



- Cuerpo de Tránsito



- Guardianes de Plaza



- Policía Metropolitana  
**650 efectivos**



- Cámaras de Seguridad (30)  
y Centro de Monitoreo



- Sensibilización y  
Asesoramiento a Empresas



# Centros Comerciales a Cielo Abierto (CCAA)





# Centro Metropolitano de Tecnología (CMT)



- **Más de \$ 400 MM** Inversión estimada.
- **35.000 m2** Superficie total de 2 manzanas.
- **Obras de contrapartida:** Edificio ASI (\$31 MM) - Calle Los Patos - 2 plazas.
- **Otras obras:** Oficinas cámaras TIC y GCBA, Auditorio, Universidades, Áreas comunes, Estacionamiento subterráneo 500 autos.

# Universidades :

## ITBA



## SALVADOR



## CAECE



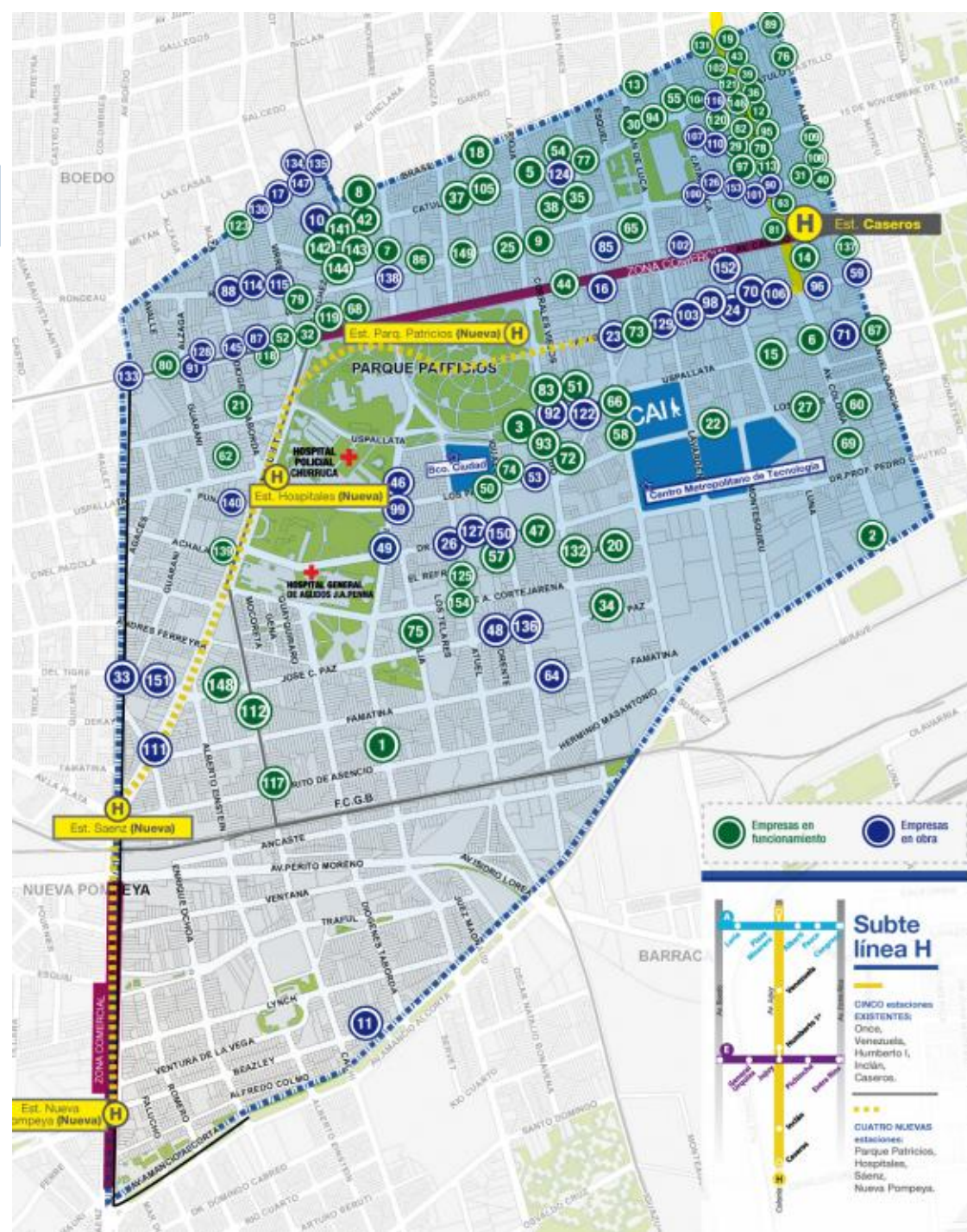


# Situación actual: Empresas

## 212 Empresas

- 164 Empresas radicadas en funcionamiento.
- 48 Empresas radicadas en obra/mudanza.

• BPO	68
• DATA CENTER	4
• e-COMMERCE	5
• e-LEARNING	2
• HARD	14
• SOFT	119



# Grandes Empresas: Edificios Corporativos

## VISA

- Albergará a: **1200 RRHH.**
- Obra finalizada para **Jul 2017.**
- Superficie cubierta de **20.000 M2.**



## OSDE

- Albergará a: **1200** trabajadores
- Obra finalizada para Diciembre 2015.
- Superficie cubierta de **25.000 m2.**
- Inversión: 140 millones de pesos.



# Principales Desarrollos

## *Empresas TIC*



**T-Gestiona** – Grupo Telefónica

•Alberga: **550** trabajadores



**CMD** – Grupo Clarín

•Alberga: **450** trabajadores



**TATA**

•Alberga: **500** trabajadores



**Dridco** – Grupo La Nación

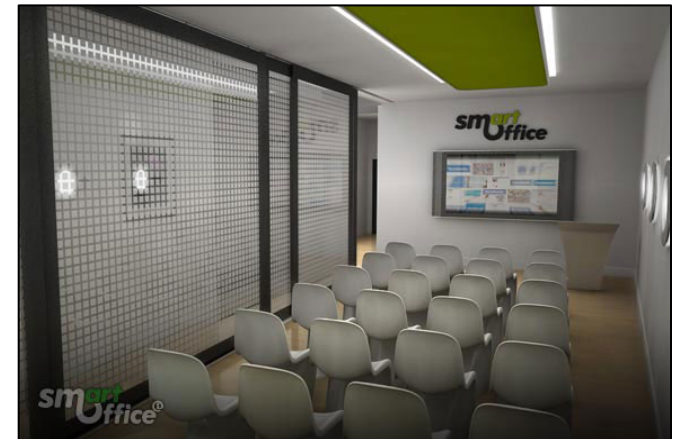
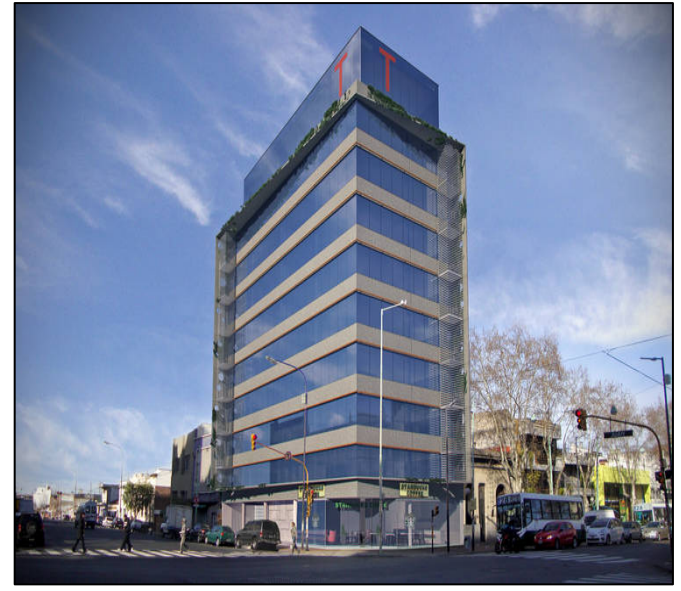
•Albergará **850** trabajadores



**EXO**

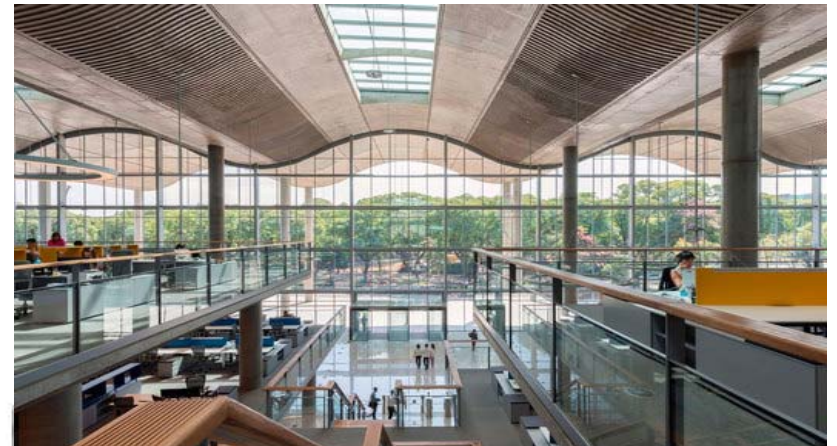
•Alberga **300** trabajadores

# Principales Desarrollos Inmobiliarios Concepto TIC





# CENTRO CIVICO : 35.490 m2 . ( Proyecto de Norman Foster )



# Centro de **Atención al Inversor**



**Nuevas oportunidades de negocios**



**Orientación para el inicio de operaciones**



**Asistencia en aspectos normativos**



**Servicios de localización estratégica**



**Reuniones con empresas y asociaciones**



**Apoyo e interacción con las diferentes áreas de Gobierno de departamentos**



**Estado de Exploración**



**Radicación y Desarrollo**



**Seguimiento**



# Gracias

