

EL NUEVO CÓDIGO  
CIVIL Y COMERCIAL  
Y EL CAMPO

**ROSSIAMADEO**

ABOGADOS





# HOT NEWS

Sociedades

Empresas de Moneda extranjera  
familia

Sucesiones

Prescripción

Contratos

Aguas



Sociedades

---

**Empresa unipersonal**

**Condominio – División de uso legal y fiscal**

Personas ~~X~~ jurídicas Civiles

Sociedades Comerciales

S.A.U

Sociedades irregulares

Sociedades ~~X~~ de Hecho

Informales

**EMPRESAS**

**FAMILIA**

# SOCIEDAD INFORMAL

Responsabilidad de los socios mancomunada y **por**

Representación de la sociedad: puede invocarse CS

¡Celebrarlo y darlo a conocer a los terceros!

No lleva libros sociales (aunque se recomienda)

Posibilidad de tener bienes registrables

CUIT, cuenta bancaria y empleador

NO hay Impuesto a Dividendos y Vta Acciones

IIGG: en cabeza de los socios

IVA: en cabeza de la SH

Garantía de continuidad (no se disuelve):

Plazo pactado

sino, 90 días









3 And he  
and ever.  
4 And the four  
worshipped God that  
5 And a  
throne, saying, Amen; Alleluia  
6 And a  
throne.  
7 And a  
throne.  
8 And a  
throne.  
9 And a  
throne.  
10 And a  
throne.  
11 And a  
throne.  
12 And a  
throne.  
13 And a  
throne.  
14 And a  
throne.  
15 And a  
throne.  
16 And a  
throne.  
17 And a  
throne.  
18 And a  
throne.  
19 And a  
throne.  
20 And a  
throne.

3 And he  
and ever.  
4 And the four  
worshipped God that  
5 And a  
throne, saying, Amen; Alleluia  
6 And a  
throne.  
7 And a  
throne.  
8 And a  
throne.  
9 And a  
throne.  
10 And a  
throne.  
11 And a  
throne.  
12 And a  
throne.  
13 And a  
throne.  
14 And a  
throne.  
15 And a  
throne.  
16 And a  
throne.  
17 And a  
throne.  
18 And a  
throne.  
19 And a  
throne.  
20 And a  
throne.

3 And he  
and ever.  
4 And the four  
worshipped God that  
5 And a  
throne, saying, Amen; Alleluia  
6 And a  
throne.  
7 And a  
throne.  
8 And a  
throne.  
9 And a  
throne.  
10 And a  
throne.  
11 And a  
throne.  
12 And a  
throne.  
13 And a  
throne.  
14 And a  
throne.  
15 And a  
throne.  
16 And a  
throne.  
17 And a  
throne.  
18 And a  
throne.  
19 And a  
throne.  
20 And a  
throne.

# **SOCIEDAD ANÓNIMA UNIPERSONAL**

Solo S.A.

~~SAU~~

Capital Social Mínimo: \$100.000. INTEGRADO

Fiscalización Estatal Permanente

**3 directores**

**3 síndicos**

¿EMPRESA  
FAMILIAR o Pymes?

En comandita (Simple o por Acciones) y de  
Capital e industria, SE TRANSFORMAN



# PROTOCOLO FAMILIAR

DOCUMENTOS JURÍDICOS  
DERIVADOS

Pacto de herencia futura sobre explotaciones productivas y participaciones societarias

**Reducción porción legítima**

**Fideicomiso testamentario (fiduciario – fideicomisario)**

**Contrato de Arbitraje**

**Régimen patrimonial matrimonio**

# EMPRESA FAMILIAR

**CLÁUSULAS DE INDIVISIÓN FORZOSA 10 años**

**TESTAMENTARIA hasta mayoría edad hijos**  
**POR ACUERDO DE HEREDEROS**

**cónyuge supérstite administrador**  
**Renovable**  
**Oponible a 3ros: inscripción en Registro**

**Durante la indivisión, Acreedores particulares de copropietarios no podrán ejecutar el bien indiviso, pero si las utilidades**



CONTRACTS



NO NEWS

GOOD NEWS

# Obligaciones en moneda extranjera

¿¿¿Pesificación???

¿¿¿De orden público???

No aplica a los contratos bancarios



# CONTRATOS

---

**Poder Expreso para  
Contratos de + de 3  
años**

**Rescisión por frustración  
de la finalidad  
del contrato**

**Derecho real  
de superficie**

**Plantar, forestar (50  
años) y construir (70  
años) o sobre las ya  
existentes.**



Límite de ribera

Camino de sirga



# **Contratos Asociativos**

**Negocio en participación**

**Agrupaciones de colaboración**

**Uniones transitorias**

**Consorticios de cooperación**



ROSSIAMADEO

ABOGADOS

HUGO ROSSI  
ABOGADO

+54 11 6044 0136 | [hrossi@rossiamadeo.com.ar](mailto:hrossi@rossiamadeo.com.ar)  
[@rossiamadeo](https://www.rossiamadeo.com.ar) | [rossiamadeo.com.ar](https://www.rossiamadeo.com.ar)